

UCHWAŁA NR XXVI/189/2017
RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 7 lutego 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn
w obszarze B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr XX/126/2016 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000) oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, uchwalonego uchwałą nr XVI/105/2012 r., Rada Miejska w Kałuszynie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie, uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013r. (Dz. Urz.. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000), polegającą na zmianie zapisu dotyczącego minimalnego spadku dachów dla terenu zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem 2 U/P.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B uchwalonego uchwałą nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 września 2013r. (Dz. Urz.. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000) wprowadza się następującą zmianę:

- 1) § 22 pkt 3) lit. f) otrzymuje brzmienie: ” f) dachy pogrążone lub dachy jedno, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 1° do 45°”.

§ 3.

Pozostałe ustalenia uchwały nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B nie ulegają zmianie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kazimierz Pelka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/189/2017
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 7 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 15.12.2016 r. do dnia 04.01.2017 r,

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. od dnia 04.01.2017 r. do dnia 18.01.2017 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag do projektu zmiany planu Rada Miejska w Kałuszynie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20, w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/189/2017
Rady Miejskiej w Kałuszynie
z dnia 7 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kałuszyn.

W związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Kałuszynie o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r, poz. 778 ze zm.).

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kałuszyn w obszarze B został sporządzony w następstwie podjęcia uchwały Nr XX/126/2016 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 11 sierpnia 2016r.

Konieczność sporządzenia przedmiotowej zmiany planu wynikała ze zmiany ustalenia dotyczącego minimalnego spadku dachów dla terenu zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 2U/P.

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587).

Procedura formalno – prawna sporządzenia projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami w/w przepisów prawa.

Ze względu na zakres zmiany planu obejmujący zmianę ustaleń uchwały Nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013r. w części dotyczącej kąta nachylenia dachu dla terenów zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 2U/P odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko - na podstawie pisma RDOŚ Nr WOOŚ-I.410.631.2016.DC z dnia 10 października 2016r. oraz pisma Państwowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim Nr ZN.4503.4.2016r. z dnia 21 września 2016r. oraz od sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ze względu na zakres zmiany planu nie analizuje się wymogów określonych w punktach 1-10 i w punkcie 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu spełnia wymogi dotyczące:

1) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

-zawiadomiono o przystąpieniu do zmiany planu w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a także o możliwości składania wniosków;

-projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wyglądu, o czym poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;

-w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu;

-do wyłożonego projektu planu została zapewniona możliwość składania uwag; zarówno wnioski jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; na czas wyłożenia do publicznego wglądu, projekt planu był zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

2) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

-na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej,

-obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kałuszyn zostały przyjęte następującymi uchwałami:

1.Uchwałą Nr VII/43/2015 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kałuszyn.

2.Uchwałą Nr VII/45/2015 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Kałuszyn.

Ustalenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B dotyczące zmiany kąta nachylenia dachu w terenie 2U/P nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVI/105/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r.

WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM NA BUDŻET GMINY

W związku z zakresem przedmiotowego projektu zmiany planu nie przewiduje się wydatków z budżetu gminy. Projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na finanse publiczne.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.